



ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Înregistrare129...../.....2025.....

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 - privind locuințele și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 - privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp.) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Conform art. 31 (alin.1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999- actualizată, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.

În cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublu acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul mediu net lunar pe familie.

Sunt scutite de la plata chiriei pentru suprafețele locative persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care au în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav sau accentuat conform art. 20, lit. b din Legea nr. 448/2006 (actualizată).

Scutirea de la plata chiriei se aplică pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap.

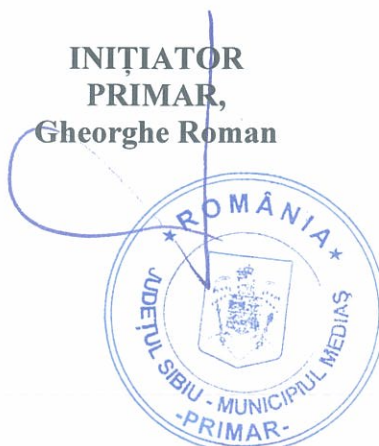
Indicele de inflației pe perioada martie 2007 – martie 2025 - comunicat de Institutul Național de Statistică este de 227,58%.

Avand în vedere aspectele, menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE:

Proiectul de hotărâre privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu
destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 129/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 8522/15.05.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____/_____.05.2025.

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea chiriei pentru imobilele cu destinația de locuințe situate în Municipiul Mediaș și satul Ighișu Nou, aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, conform anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman
Nr. 129/2025
SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT:
Secretarul General al Municipiului Medias
Muntean Sanda-Ligia

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotarare nr. 128/2025

Nr.Crt	AdresăLocuință	TitularContract	Documente depuse, solicitate prin adresa 4747/21.03.2025	Nr.Data Contract	Chirie Actuală	ChirieLunarăActualizată laCă IndiceleDeInflație	Observații
	Tabel nominal cu chiriile locuințelor aflate în administrarea Consiliului Local, calculate conform OUG nr. 40/1999 raportat la suprafața locuibilă din contractul de închiriere și indicele de inflație în perioada martie 2007 - martie 2025 (227,58%) comunicat de INSSE						
1.		BUCUR IULIA MELANIA	6634/16.04.2025	83/09.06.2011	451,31	467,30	
2.		BOGDAN IOAN	5090/26.03.2025	88/15.06.2011	305,50	322,30	
3.		DARJAN ELENA	6542/15.04.2025	8/05.04.2011	124,28	131,14	
4.		MOLDOVAN ANA	5730/04.04.2025	84/05.12.2011	100,17	105,70	
5.		BIRLEA ADRIANA	6518/15.04.2025	7/05.04.2011	124,06	130,91	
6.		BOCAZAR ALINA	6782/22.04.2025	155/15.04.2013	67,35	0,00	Certificat de handicap ACCENTUAT nr.29/15.01.2009 permanent - SCUTIT
7.		TIMOCICU DANIEL TRAIAN	5759/04.04.2025	167/03.04.2014	202,07	202,07	
8.		VITAN PETRU	6641/16.04.2025	113/07.09.2011	201,90	210,54	
9.		KLEIN MONIKA	6923/24.04.2025	176/30.07.2014	74,40	0,00	CERTIFICAT DE HANDICAP NR. 6860/03.11.2005 (MODEL NOU NR. 1-11143/25.05.2017) - ACCENTUAT - SCUTIT
10.		SZOMBOTI BULUCZ-GEZA	6061/08.04.2025	142/03.10.2012	48,00	54,90	
11.		ASTALUS VASILE	6716/17.04.2025	4/05.04.2011	120,31	126,95	
12.		GRAMA VIRGINIA	5156/27.03.2025	39/13.05.2011	236,10	271,35	
13.		GERGELY CRISTINA	5393/01.04.2025	57/20.05.2011	222,17	232,63	
14.		OLTEAN IRMA	6552/15.04.2025	133/19.01.2012	127,03	133,06	
15.		CAPĂLNEAN VASILE	6543/15.04.2025	10/05.04.2011	96,11	101,41	
16.		BUHA -MOLDOVAN VERONICA	5784/04.04.2025	31/04.05.2011	132,34	138,63	
17.		OBREJAN MARIA	6538/15.04.2025	41/13.05.2011	305,05	321,88	
18.		LUP CONSTANTIN	6847/23.04.2025	178/16.10.2014	289,65	308,76	
19.		MUNTEAN MARIOARA	6561/15.04.2025	23/12.04.2011	128,34	135,42	
20.		TUDOSA ANISOARA	6470/14.04.2025	134/17.02.2012	208,66	218,00	
21.		POLOGEA NICOLAE	6402/14.04.2025	1/06.01.2015	291,50	305,38	
22.		GARTNER ELKE	6622/16.04.2025	112/31.08.2011	0,00	0,00	CERTIFICAT DE HANDICAP GRAV CU ASISTENT PERSONAL NR. 4462/28.09.2004
23.		BRATIAN POMPIL	6131/09.04.2025	181/29.10.2014	108,40	114,37	
24.		BALIKA ROZALIA	5515/02.04.2025	48/13.05.2011	192,15	0,00	CERTIFICAT DE HANDICAP ACCENTUAT NR. 1970/04.05.2006 (Model nou 1-10164/18.05.2017)
25.		MARGINEAN DANA MIHAIELA	6153/09.04.2025	36/14.07.2011	655,10	689,11	
26.		MOLDOVAN STEFAN	5233/28.03.2025	21/12.04.2011	202,95	223,79	
27.		SERBU NATALIA	5348/31.03.2025	138/23.04.2013	192,15	192,15	
28.		BUTU ROMICA	6508/15.04.2025	45/13.05.2011	72,13	75,74	
29.		FODOR SUSANA	6581/15.04.2025	15/12.04.2011	141,25	149,04	
30.		PRECUP VALENTIN	6646/16.04.2025	35/04.05.2011	168,35	177,04	
31.		VELTAN SIEGFRIED JOHANN KRISTIAN	6940/24.04.2025	110/31.08.2011	240,54	252,70	
32.		VELTAN FLORIN	6936/24.04.2025	72/02.06.2011	165,75	199,38	
33.		DABAU ADRIANA	6742/22.04.2025	120/08.11.2011	139,90	146,24	
34.		BIRCEA CARMEN -MARIA	6704/17.04.2025	162/04.11.2013	0,00	0,00	Certificat de încadrare în grad de handicap grav nr. 3591/05.01.2015
35.		MOGA ELENA	6753/22.04.2025	46/13.05.2011	186,79	196,13	
36.		MATEI ALEXANDRU	6618/1.04.2025	168/09.04.2014	94,29	99,49	

37.	SUCIU MARIA	6426/14.04.2025	159/12.08.2013	89,74	94,70	
38.	FLOREA EUGENIA	6548/15.04.2025	151/11.01.2013	0,00	0,00	Certificat handicap grav permanent nr.1765/22.06.2016
39.	HATEGAN ADELA CLAUDIA	6169/09.04.2025	47/13.05.2011	320,61	337,83	
40.	CAMPEAN ADALBERT		79/10.10.2011	364,29		
41.	TILI MARGARETA	6930/24.04.2025	17/12.04.2011	145,23	192,15	
42.	FARCAS ANA	6381/14.04.2025	18/12.04.2011	0,00	0,00	Certificat de incadrare in grad de handicap grav, nr. 2891/10.01.2022 - permanent
43.	ZAMFIR LEONIDA	6514/15.04.2025	27/04.05.2011	192,15	219,60	
44.	PARIS GHEORGHE	5761/04.04.2025	150/10.01.2013	0,00	0,00	Certificat de Handicap GRAV nr.8366/02.12.2005 cu asistent personal
45.	ZALAR CONSTANTIN	6949/24.04.2025	175/03.06.2014	187,69	0,00	CERTIFICAT DE HANDICAP ACCENTUAT NR. 6919/24.03.2011 - scutit
46.	MATE MOISE	8145/13.05.2025	149/10.01.2013	459,39	471,31	
47.	IONEL ELISABETA	6526/15.04.2025	156/17.04.2013	159,61	166,94	
48.	CIOCAN MARTA	6425/14.04.2025	126/28.11.2011	159,01	167,79	
49.	ALECU IOAN MIRCEA	5283/31.03.2025	68/26.05.2011	250,39	263,47	
50.	TALA MARIA GABRIELA	6436/14.04.2025	6/02.06.2020	254,04	266,35	
51.	CERCEA MARIA	6712/17.04.2025	124/15.11.2011	51,90	51,90	
52.	PALFI IOSIF	6418/14.04.2025	67/26.05.2011	266,60	277,61	
53.	SURDULESCU DUMITRU	5854/07.04.2025	78/09.06.2011	196,95	246,00	
54.	RUJA MIRCEA	6406/14.04.2025	131/19.01.2012	150,02	158,29	
55.	IONESCU DIANA MARIA	5371/01.04.2025	40/13.05.2011	184,59	191,68	
56.	BIRTALAN STEFAN FELIX	6474/14.04.2025	147/09.01.2013	0,00	0,00	certificat de incadrare in grad de handicap GRAV cu asistent personal - Birtalan Ionuț-Cristian, nr.3970/09.09.2010 - permanent
57.	BURNETE FLORICICA	5517/02.04.2025	22/12.04.2011	231,74	246,61	
58.	CHIVA MARIA	5403/01.04.2025	77/09.06.2011	597,00	703,48	
59.	SERES ILEANA	6611/16.04.2025	76/02.06.2011	370,76	295,95	
60.	MOLDOVAN TEREZIA	6533/15.04.2025	58/20.05.2011	118,79	124,98	
61.	SABO IULIANA	5199/28.03.2025	118/17.10.2011	146,62	154,72	
62.	VASIU MARIA	6070/08.04.2025	109/17.08.2011	409,16	426,34	
63.	MUSCA MARIUS -VASILE	6524/15.04.2025	148/09.01.2013	0,00	0,00	Titularul are handicap grav - cu asistent personal nr. 3971/16.12.2010
64.	MOGA MIHAI	6417/14.04.2025	95/15.07.2011	310,24	326,14	
65.	CRISTEA IOAN	6700/17.04.2025	12/05.04.2011	147,58	155,72	
66.	GLIGOR LILIANA	6401/14.04.2025	28/04.05.2011	166,06	173,68	
67.	VESCARIU ELENA	6972/25.04.2025	26/04.05.2011	225,35	234,96	
68.	PINCI MARIANA	6636/16.04.2025	75/02.06.2011	101,62	107,01	
69.	WAGNER MARIA	6737/17.04.2025	106/23.11.2011	381,15	414,11	
70.	GUTI EMIL-DANIEL	6238/10.04.2025	186/10.10.2017	212,36	223,56	
71.	NECHITA VIRGIL-IOAN	6834/23.04.2025	91/18.07.2011	0,00	288,79	
72.	TOCAI DANIEL	5285/31.03.2025	127/11.01.2013	0,00	0,00	Certificat de incadrare in grad de handicap accentuat, nr.4697/29.06.2009 permanent
73.	KISS SUSANA	6927/24.04.2025	163/15.01.2014	249,75	297,69	
74.	BUCUR GENI	7057/28.04.2025	132/19.01.2012	152,61	157,96	
75.	MOLDOVAN CLAUDIU	7070/28.04.2025	53/20.05.2011	438,75	488,55	
76.	SIRB IOANA ALEXANDRA	7376/30.04.2025	80/09.06.2011	269,07	283,89	
77.	DRUMAS VICTORIA	8184/13.05.2025	64/26.05.2011	135,42	140,80	
78.	VARGA VIOLETA JULIETA	8205/13.05.2025	20/26.05.2017	128,10	128,10	

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,
Arh. Sef Mihaela Paul

INITIATOR
PRIMAR
Gheorghe Roman

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Ing.Doina Oancea

VIZAT:
Secretarul General al Municipiului Medias
Muntean Sanda-Ligia

Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotarare nr. 129/2005

NrCrt	AdresaLocuinta	TitularContract	Documente depuse, solicitate prin adresa 5313/26.03.2024	NrData Contract	Chirie Actuala	ChirieLunaraAct ualizataCuIndice leDeInflatie	Observatii
	Tabel nominal cu chiriile locuințelor aflate în administrarea Consiliului Local., calculate conform OUG nr. 40/1999 raportat la suprafața locuibilă din contractul de închiriere și indicele de inflație în perioada aprilie 2007 - aprilie 2024 (216,07%) comunicat de INSSE						
1.		BALI IOSIF		130/13.12.2011	75,60	442,28	
2.		ARDELEAN MIRCEA		171/19.05.2014	127,79	134,13	
3.		BIRCEA BELA		143/01.12.2012	0,00	139,79	
4.		PREZENSZKI OVIDIU		100/02.08.2011	225,47	237,41	
5.		CRETU MARIA		86/15.06.2011	254,92	268,94	
6.		PETAC IOSIF		185/02.06.2016	206,01	0,00	Certificat de încadrare într-un grad de handicap grav, cu asistent personal nr. 375/08.05.2024, valabil pana la data de 16.12.2024
7.		COJOCARU MARIA		66/26.05.2011	143,97	151,75	
8.		MARGINEAN EMIL		153/14.01.2013	0,00	0,00	CERTIFICAT DE HANDICAP NR. 1674/15.04.2009 - ACCENTUAT - PERMANENT
9.		REBREAN LIVIU DANIEL		29/04.05.2011	211,43	222,09	
10.		NEAMTU ROMULUS		93/02.08.2011	289,96	304,09	
11.		PINTEA AURELIA		116/20.09.2011	282,34	295,12	
12.		FILIMON BIRTALAN CORNELIA		182/26.11.2014	319,75	331,24	
13.		HOLOM GABRIELA		119/17.10.2011	419,99	438,64	
14.		RACZ MARGARETA		135/22.02.2012	397,95	419,50	
15.		ZOLTAN MIHAELA-ELEONORA		65/26.05.2011	194,88	205,19	
16.		CIARNAU ANTONIA		5/05.04.2011	88,37	93,24	
17.		MOCA MARCEL-VASILE		6/05.04.2011	188,58	198,98	
18.		CRACIUN A. LILIANA-CLAUDIA		90/18.07.2011	185,83	195,68	
19.		BERECZKI ALEXANDRU		161/02.10.2013	211,44	222,03	
20.		MOLDOVAN ANETA		129/12.12.2011	109,54	114,74	
21.		BRETZ TOMAS-ADRIAN		111/31.08.2011	158,29	0,00	CERTIFICAT DE HANDICAP ACCENTUAT NR. 1821/19.04.2006(I-10258/18.05.2017)
22.		TOCAI LIVIU		121/04.11.2011	216,53	227,27	
23.		SOLOMON ANA		3/24.02.2015	135,62	142,69	
24.		POTRA GAVRILA		128/05.12.2011	0,00	0,00	Certificat de handicap accentuat nr. 9799/19.01.2006 (Model nou I-10508/19.05.2017) - permanent.

25.	NAGY ESZTER	164/03.12.2013	199,28	207,79	
26.	LUP C. ADRIAN	42/13.05.2011	254,42	265,52	
27.	NAGY EDITH	43/13.05.2011	274,29	285,95	
28.	BLAJAN NICOLETA MARIA	38/09.11.2023	289,03	301,22	
29.	DODO SUSANA	94/10.01.2013	0,00	0,00	Certificat de handicap GRAV nr.8076/2005 cu asistent personal permanent
30.	ZINZ MARIANE	20/12.04.2011	112,03	118,21	
31.	GROZAV IONEL OVIDIU	174/20.05.2014	267,97	278,16	
32.	DULAU DIONISA-MARGARETA	71/12.12.2011	317,29	333,14	
33.	PREZENSZKI FLORIN	14/05.04.2011	151,43	158,79	
34.	BOGDAN LUCIAN MIHAI	3/05.04.2011	174,90	184,54	
35.	ISAILA CARMEN ELENA	37/20.07.2011	123,91	130,75	
36.	GIURGIU ILIE-DORIN	183/02.07.2015	88,37	93,24	
37.	VITAN FLORIN	92/12.07.2011	88,37	93,24	
38.	VIDAMI COSMINA	7/01.06.2020	65,68	67,70	
39.	BOLDI GHEORGHE	179/21.10.2014	91,20	95,58	
40.	MELINTE IOAN	33/01.04.2013	0,00	0,00	certificat de handicap grad accentuat permanent nr.7695/17.11.2005
41.	MEDESAN GABRIEL	171/20.05.2014	255,88	269,98	
42.	MICLEA PAMELA	154/21.03.2013	160,32	168,55	
43.	VANCU ELENA	180/24.10.2014	94,03	98,84	
44.	DAVID ANA	44/13.05.2011	67,07	70,49	
45.	AVRAM JOSZEPH SEBASTIAN	107/10.08.2011	209,51	220,67	
46.	MARGINEAN VASILE	122/07.11.2011	317,91	334,66	
47.	BERGHEAN DORIN IOAN	117/26.09.2011	339,46	355,14	
48.	MOLDOVAN ANA	152/02.12.2013	57,33	0,00	Certificat de handicap accentuat nr. 7311/01.11.2007 - scutit
49.	LASZLO MARIA	85/15.06.2011	185,09	195,27	
50.	CABAS MARGARETA	160/12.09.2013	110,66	116,76	

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,
Arh. Sef Mihaela Paul



INITIATOR
PRIMAR
Gheorghe Roman



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Ing.Doina Oancea





DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
CADASTRU ȘI TOPOMETRIE
Compartiment Spațiu Locativ
Nr.8522/15.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 129 / 2025 precum și proiectul de hotărâre nr. 129 / 2025, privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș și **ținând seama de prevederile:**

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Legea nr. 448/2006 (**republicată**) privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Art. 1777 și urm. din L. 287/2009 N.C.C. și L. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 – Codul Civil;
- Ordonanța nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

precum și faptul că:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 - privind locuințele și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp.) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Indicele de inflație pe perioada martie 2007 - martie 2025 - comunicat de Institutul Național de Statistică este de 227,58%.

Conform art. 31 (alin. 1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999-actualizată, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.

În cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublu acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul mediu net pe familie.

Sunt scutite de la plata chiriei pentru suprafețele locative persoanele titular de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care au în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav sau accentuat conform art. 20, lit. b din Legea nr. 448/2006 (actualizată).

Scutirea de la plata chiriei se aplică pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap.

Prin adresa nr. 4747/21.03.2025, Municipiul Mediaș a adus la cunoștință tuturor chiriașilor din locuințele situate în municipiul Mediaș și satul Ighișu Nou, aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.

40/1999 “privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe” cu privire la actualizarea chiriei (lei/mp.) cu indicele de inflație.

Astfel, au fost solicitate chiriașilor documente din care să rezulte veniturile nete realizate pe familie în luna martie 2025, cu termen de depunere a documentelor solicitate până la data de 18.05.2025:

- cupon de pensie;
- adeverință cu venitul net lunar de la locul de muncă;
- adeverință de șomaj (dacă este cazul);
- certificat de handicap (dacă este cazul);
- persoanele majore din familie care nu realizează venituri, vor prezenta adeverințe de venit eliberate de ANAF;
- persoanele care realizează venituri în străinătate, vor prezenta adeverințe cu venit net de la locul de muncă, traduse de un traducător autorizat;
- carte de identitate (titularul de contract);

În situația în care nu sunt depuse înscrisurile solicitate în termenul menționat, chiria se va actualiza fără a se aplica coeficientul de ponderare după venit.

Au depus documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș, prin adresa nr. 4747/21.03.2025 chiriașii prevăzuți în **anexa nr. 1** la proiectul de hotărâre.

Nu au depus documente justificative privind venitul net lunar realizat pe familie, chiriașii prevăzuți în **anexa nr. 2** la proiectul de hotărâre, chiria datorată fiind calculată conform Ordonantei de urgență nr. 40/1999 - raportată la suprafața locuibilă din contractul de închiriere și indicele de inflație de 227,58%, perioada martie 2007 – martie 2025 - comunicat de Institutul Național de Statistică.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care:

- 1) Să se aprobe actualizarea chiriei pentru imobilele cu destinația de locuințe situate în Municipiul Mediaș și satul Ighișu Nou, aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, conform anexei nr.1 și 2 la proiectul de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,
MIHAELA PAUL



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ING. DOINA OANCEA



VIZAT JURIDIC,

